



# COMUNE DI CARAVATE

## Provincia di Varese

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ICI -

#### ANNO 2007

##### ❖ CHI DEVE PAGARE L'ICI

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che posseggono fabbricati e/o aree fabbricabili in qualità di *proprietari*, oppure come titolari di diritti reali quali *usufrutto*, *uso*, *abitazione*, *enfiteusi*, *superficie*.

Per gli immobili concessi in locazione finanziaria l'imposta deve essere pagata dal locatario.

Nel Comune di Caravate non si paga l'ICI per i terreni agricoli.

##### ❖ QUANDO PAGARE

Il versamento dell'imposta ICI dovuta per l'intero anno può essere effettuato in due rate:

- I RATA - ACCONTO (dal 01 al 18 giugno 2007): 50% dell'imposta dovuta, con arrotondamento all'euro.
- II RATA - SALDO (dal 01 al 17 dicembre 2007): pagamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso, meno l'acconto pagato per la prima rata, con arrotondamento all'euro.

Oppure in UNICA SOLUZIONE (dal 01 al 18 giugno 2007), con arrotondamento all'euro.

##### ❖ DOVE PAGARE

L'imposta deve essere pagata **ESCLUSIVAMENTE** presso gli uffici postali, utilizzando gli appositi bollettini per il versamento dell'ICI (qui allegati) sul **C/C postale n. 15831217 intestato a: Comune di Caravate - ICI - 21032 CARAVATE (VA)**.

##### ❖ QUANTO PAGARE

Per l'anno 2007 l'aliquota (unica per tutte le categorie imponibili) è rimasta invariata: **5,5 per mille. Sono confermati i valori delle aree edificabili stabiliti nell'anno 2005 con Del. G.C. n. 15 del 01/02/2005.**

Il pagamento va effettuato se l'imposta da versare è superiore a € 2,07; se le singole rate sono inferiori a € 2,07, il versamento deve essere effettuato a giugno in un'unica soluzione.

Per stabilire quanto si deve pagare, occorre per prima cosa determinare la base imponibile; per i **FABBRICATI** tale valore è costituito dall'intera rendita catastale, aumentata del 5%, moltiplicata:

1. Per 100, se si tratta di fabbricati classificati nei gruppi catastali A (abitazioni) B, e C (magazzini, depositi, laboratori, ecc.), con esclusione delle categorie A/10 e C/1;
2. Per 50, se si tratta di fabbricati classificati nel gruppo catastale D e nella categoria A/10 (uffici e studi privati);



# COMUNE DI CARAVATE

## Provincia di Varese

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

3. Per 34, se si tratta di fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe).

Se il fabbricato è sfornito di rendita oppure se la rendita a suo tempo attribuita non è più adeguata perchè sono intervenute variazioni strutturali o di destinazione permanenti, il contribuente dovrà far riferimento alla categoria ed alla rendita attribuite a fabbricati similari.

Per le AREE FABBRICABILI il valore è costituito da quello venale in comune commercio, determinato avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche; tale valore **non potrà comunque essere inferiore alle tariffe stabilite con delibera di Giunta Comunale.**

### ❖ DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

E' prevista una detrazione di **€ 103,29** nel caso in cui l'immobile sia la casa abitata dal proprietario; tale detrazione va divisa in parti uguali tra i proprietari che abitano l'immobile (e non in relazione alla quota di possesso); si ricorda che la detrazione per l'abitazione principale deve essere suddivisa tra la prima e la seconda rata, con le stesse modalità dell'imposta. In caso di acquisto o vendita in corso d'anno, la detrazione deve essere calcolata solo per i mesi di possesso (detrazione spettante: 12 mesi x mesi di possesso).

Il Regolamento ICI del Comune di Caravate prevede un'ulteriore detrazione di **€ 103,29** per gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta o collaterale entro il II grado e da questi utilizzata come abitazione principale (devono avervi la residenza).

### ❖ DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

Per l'anno 2007 va presentata la dichiarazione di variazione se nel corso dell'anno 2006 si è acquistato o venduto un immobile o un terreno assoggettato all'imposta, se durante l'anno è variata la quota di possesso, per la perdita o l'acquisizione del diritto di abitazione principale, per la variazione di valore dell'immobile dovuta a modifiche strutturali, ecc.: il termine di presentazione è il 31 LUGLIO 2007.

I modelli per la dichiarazione (modello ministeriale) sono disponibili presso l'Ufficio Tributi del Comune e sul sito del Comune: [WWW.COMUNE.CARAVATE.VA.IT](http://WWW.COMUNE.CARAVATE.VA.IT)

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'UFFICIO TRIBUTI del Comune  
tel. 0332.601261 interno 107 - fax.0332.604698  
e.mail: [tributi@comune.caravate.va.it](mailto:tributi@comune.caravate.va.it)

### ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:

dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30;  
martedì pomeriggio dalle ore 17.00 alle ore 18.00;



*COMUNE DI CARAVATE*  
*Provincia di Varese*  
*AREA ECONOMICO - FINANZIARIA*

sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.