



# COMUNE DI CARAVATE

## PROVINCIA DI VARESE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 66 del 20/11/2013**

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

L'anno 2013, addì venti del mese di novembre alle ore 17:30, convocata su determinazione del Sindaco la **Giunta Comunale** si è riunita in una sala del Municipio.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta segreta, risultano presenti ed assenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
MENDOZZA DANIELA CARLA LUIGIA	Sindaco	SI
ROSNATI GAETANO	Vice sindaco	SI
POLITI FRANCO	Assessore	SI
MATERA DAVIDE	Assessore	SI
LADAGA ANNA ESPIRIDE	Assessore	SI

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale **Dr. Antonio Dipasquale.**

Presiede la seduta Il Sindaco **Mendoza Daniela Carla Luigia.**

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 ed in particolare gli art. 8 e 9 che disciplinano l'imposta municipale propria e la relativa applicazione;

Visto il Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto in particolare l'art. 13, comma 3, della Legge suddetta che testualmente recita: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.lgs. 30/12/1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo";

Visto l'art. 5 del D.lgs. 504/1992, con cui vengono fissati i criteri per la determinazione dei valori degli immobili costituenti la base imponibile da assoggettare ad imposta ed in particolare il comma 5 che recita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto il P.G.T. vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19/07/2013;

Premesso che è necessario provvedere alla valutazione delle aree edificabili all'interno del Comune di Caravate;

Visto Il vigente regolamento relativo all'Imposta Municipale Propria IMU, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/04/2012 e s.m.i.;

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi dal Responsabile del settore tecnico- Edilizia privata e dal Responsabile dell'Area Finanziaria/Tributi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto L'art. 48 del D. Lgs. 267/00;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare i valori delle aree edificabili per l'anno 2013 come risulta dalla tabella allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento da parte del Comune per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata l'individuazione dei mappali ricadenti nelle aree edificabili del nuovo strumento urbanistico da trasmettere al servizio Tributi per consentire la comunicazione ai proprietari di cui all'art. 31, comma 20, della L. 289/2002;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/00.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUM. 73

Oggetto : **DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

---

**'PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Caravate, li 20/11/2013

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to Baldin Elena



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUM. 73

Oggetto : **DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Caravate, li 20/11/2013

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to Baldin Elena



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Mendoza Daniela Carla Luigia

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Antonio Dipasquale

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :  
13/12/2013 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Antonio Dipasquale

- 
- Atto senza contenuto dispositivo.  
 Atto di indirizzo politico.  
 Atto senza produzione di effetti giuridici.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Antonio Dipasquale

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione sarà esecutiva

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Antonio Dipasquale

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Caravate, 13/12/2013

Il Segretario Comunale  
Dr. Antonio Dipasquale

