



Comune di Caravate

Provincia di Varese

Ufficio Tributi

AVVISO AI CITTADINI:

IMU -TERRENI AGRICOLI

UNICA RATA 2014 - SCADENZA 28 FEBBRAIO 2015

Con Decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 il Consiglio dei Ministri ha riscritto i criteri che stabiliscono l'imponibilità dei terreni agricoli ai fini IMU.

Pertanto, con decorrenza 1° gennaio 2014, i terreni agricoli di Caravate **sono diventati imponibili** ai fini dell'IMU, in quanto il Comune, è considerato NON MONTANO.

Per l'anno 2014 è stata inoltre introdotta una sorta di **clausola di salvaguardia**. L'IMU, infatti, non è comunque dovuta per quei terreni che erano esenti in virtù del D.M. 28 novembre 2014 e che invece ora risultano imponibili per effetto dell'applicazione dei nuovi criteri di cui al D.L. 4/2015. Per il 2014 saranno considerati in via eccezionale esenti da IMU i terreni agricoli e non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, mentre dal 2015 tali terreni verranno considerati imponibili.

Aliquota da applicare per l'anno 2014: **7,60 x mille**.

Periodo di imposizione: dal 1° gennaio al 31 dicembre 2014

Base di calcolo: Rendita dominicale del terreno risultante a catasto.

Metodo di calcolo: Rendita Dominicale maggiorata del 25% (rivalutazione), moltiplicata per 135 (coefficiente). Il valore così ottenuto deve essere moltiplicato per 7,60 x mille e rapportato alla percentuale ed al periodo di possesso dell'immobile.

L'amministrazione comunale al fine di consentire il regolare versamento del saldo dell'IMU relativo ai TERRENI AGRICOLI anno 2014 (previsto dal D.L. entro il 10/02/2015), ha deciso di posticipare la scadenza del versamento al **28/02/2015** (senza sanzioni e interessi) utilizzando il modello F24 - codice tributo 3914 (barrare entrambe le caselle acconto e saldo).

Il calcolo dell'imposta è in AUTOLIQUIDAZIONE. Sul sito internet del comune (www.comune.caravate.va.it), è a disposizione uno "sportello virtuale" dove sarà possibile calcolare l'IMU e stampare il modello F24 per il relativo pagamento.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti:

CONTATTI

TEL. 0332/601261 INT.5 – E-MAIL: tributi@comune.caravate.va.it

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO

Dal LUNEDI' al VENERDI' dalle 10.00 alle 12.30

Caravate, li 26 Gennaio 2015