

COMUNE DI CARAVATE

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C) – ACCONTO ANNO 2015

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita l'imposta Unica Comunale denominata I.U.C. che comprende: I.M.U. – Imposta Municipale Propria; TA.SI. – Tributo Servizi Indivisibili; TA.RI. – Tassa Rifiuti. Il pagamento dell'imposta municipale propria (I.M.U.) e del tributo sui servizi indivisibili (TASI) deve avvenire in autoliquidazione da parte del soggetto passivo sulla base delle aliquote e delle modalità stabilite dalla normativa vigente e del regolamento comunale in materia.

ATTENZIONE - AVVISO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

La Legge n.80 del 23/05/2014 ha soppresso la facoltà di assimilare l'abitazione dei residenti all'estero ad abitazione principale come era previsto dall'art.13 c.2 del DL n.201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.214/2011. Pertanto l'IMU da versare deve essere calcolata con l'applicazione dell'aliquota ordinaria.

A partire **dall'anno 2015** è considerata direttamente adibita ad abitazione principale (e quindi esente da IMU) una ed una sola unità immobiliare (con esclusione delle categorie A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze nei limiti di legge, posseduta dai cittadini italiani iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tali abitazioni, l'art.9 bis, c.2, del DL n.47/2014 dispone la **riduzione di 2/3 di TASI e TARI**.

Per usufruire le agevolazioni sopra previste, il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione IUC entro il 30 giugno 2016.

PER IL PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA IMU E TASI 2015 (16 GIUGNO 2015), NON AVENDO ANCORA L'ENTE DELIBERATO LE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'IMU E LA TASI 2015, DOVRANNO ESSERE UTILIZZATE, PER IL CALCOLO DELL'IMPORTO DELLE IMPOSTE DOVUTE, LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI VIGENTI PER L'ANNO 2014 COME DI SEGUITO RIPORTATE:

I.M.U. (Imposta Municipale Propria)

Scadenze per il pagamento: Acconto il 16 giugno 2015 - Saldo 16 dicembre 2015

ALIQUOTE

- **Aliquota 4 per mille per abitazione principale solo cat. A/01 – A/08 – A/09 e pertinenze**
- **Aliquota 9,3 per mille fabbricati del gruppo D**
- **Aliquota 9,8 per mille per tutti gli altri immobili**
- **Aliquota 7,6 per mille per i terreni agricoli**

COME PAGARE: il pagamento della prima rata è effettuato in misura pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno; il pagamento della seconda rata è effettuato a conguaglio.

E' riservata allo Stato una quota di imposta pari allo 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D. Tale quota è versata allo Stato dal contribuente contestualmente a quella comunale.

TA.SI (Tributo Servizi Indivisibili)

Scadenze per il pagamento: Acconto il **16 giugno 2015** - Saldo **16 dicembre 2015**

- Aliquota 1,8 per mille per abitazione principale e relative pertinenze e alle unità immobiliari ad esse equiparate, come indicato dal Regolamento Comunale.

TA.RI (Tassa Rifiuti)

Scadenze per il pagamento: 1° rata il **30 settembre 2015** – 2° rata il **16 dicembre 2015**

Verrà inviata apposita comunicazione con allegato modello F24 per il pagamento.

Maggiori informazioni possono essere acquisite via internet sul sito del Comune di Caravate al seguente indirizzo: www.comune.caravate.va.it nel quale è inoltre a disposizione un prospetto di calcolo ad uso del contribuente ai fini della determinazione dell'imposta dovuta.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per chiarimenti:

CONTATTI

TEL. 0332/601261 INT.5 – E-MAIL: tributi@comune.caravate.va.it

ORARIO DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO

Dal **LUNEDI'** al **VENERDI'** dalle 10.00 alle 12.30

Caravate, li 22 Maggio 2015