

**Spett. COMUNE DI CARAVATE**  
**Edilizia Privata ed Urbanistica**  
**Via XX Settembre, 22**  
**21032 - CARAVATE**

*Protocollo Generale:*

**Oggetto: DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA D. I. A.**

**I sottoscritti:**

**A)** .....(C.F. ....)  
residente a ..... in Via .....  
Tel. ....in qualità di **proprietario**;

**B)** .....(C.F. ....)  
iscritt... all'Albo .....della Provincia di .....  
al n. .... di posizione con studio in ..... Via .....  
Tel. ....in qualità di **progettista**.

In relazione alla **Denuncia di Inizio Attività** n. ....in data.....

Per la realizzazione delle seguenti opere .....

Da realizzarsi nell'immobile ad uso .....  
sito in via / p.zza ..... n. ....  
piano ....., distinto in mappa al foglio n. .... mapp. ....  
del comune censuario di Caravate,

**DICHIARANO**

**CHE PRIMA DELL'INIZIO DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE PROVVEDERANNO A DEPOSITARE PRESSO L'UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA - LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:** (contrassegnare la documentazione necessaria in relazione al tipo d'intervento )

- richiesta di apposizione dei punti fissi di linea e di livello, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, fermo restando che i lavori potranno essere iniziati solo dopo la consegna del relativo verbale;
- deposito della firma del direttore lavori e del costruttore;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) nonché autocertificazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice delle opere, ai sensi dell'art. 86 del Dec.Lgs. 10.09.2003 n. 76 in applicazione ai disposti della L. 30/2003 (*legge Biagi*);
- copia del progetto di isolamento termico e dell'impianto di riscaldamento del fabbricato redatto ai sensi della legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26.08.1993 n. 412, da presentarsi ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, progetto degli impianti previsto dall'art. 6 della Legge 46 del 05.03.1990 e dall'art. 4 del D.P.R. 447 del 06.12.1991;
- copia della lettera di nomina del professionista incaricato di redigere l'**Attestato di Certificazione Energetica**, ai sensi dei disposti del punto 7 della D.G.R. n. VIII/005773 del 31.10.2007;
- copia della comunicazione atta a comprovare l'avvenuta trasmissione alla Soprintendenza Archeologica (via De Amicis 11, Milano) del progetto e delle relative modalità operative, affinché i lavori possano essere iniziati non prima di 15 giorni dall'avvenuta segnalazione e seguiti da personale specializzato del competente Ministero.
- denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica di cui all'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

*In proposito si rammenta che per la mancata presentazione:*

A) del Documento Unico di Regolarità Contributiva – il Comune ordina la sospensione dell'efficacia della D.I.A.

- B) *del progetto di isolamento ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. 380/2001, il Comune, fatta salva la sanzione amministrativa di cui all'articolo 133, ordina la sospensione dei lavori sino al compimento del suddetto adempimento;*

**DICHIARANO ALTRESI'**

**DI ESSERE A CONOSCENZA  
CHE DURANTE L'ESECUZIONE DELLE OPERE  
DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- 1) **i lavori dovranno essere ultimati (ai fini dell'agibilità) entro tre anni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività (ai sensi dell'art. 42 c. 6 della L.R. 12/2005);**
- 2) realizzazione conforme al progetto depositato in allegato alla Denuncia di Inizio Attività;
- 3) dovranno essere integralmente rispettate le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494, concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
- 4) per l'allestimento del cantiere dovranno essere integralmente rispettate le disposizioni contenute nel capitolo 3 del Titolo III del vigente Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- 5) eventuali varianti al progetto dovranno essere preventivamente autorizzate, fatti salvi i casi previsti dall'art. 41 c. 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12, a pena delle sanzioni amministrative e penali previste dal capo IV del D.P.R. 380/2001;
- 6) per eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere presentata apposita domanda di autorizzazione secondo le modalità previste dall'art. 21 del vigente regolamento per l'applicazione della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche e per la disciplina delle relative occupazioni;
- 7) unitamente alla comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, prevista dall'art. 9 della Legge 46 del 05.03.1990 e dall'art. 7 del D.P.R. 447 del 06.12.1991;
- 8) nel caso in cui le attività di cantiere coinvolgano o rechino eccessiva usura ad opere di urbanizzazione esistenti (strade, marciapiedi, fognature ecc.), dovranno essere preventivamente contattati i competenti uffici Comunali, al fine di concordare le modalità operative e gli importi di eventuali depositi cauzionali a garanzia del corretto ripristino delle suddette opere;
- 9) all'esterno del cantiere, ben visibile dalle pubbliche vie, si dovrà porre un cartello con l'indicazione del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere, nonché numero e data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
- 10) la copia degli elaborati di progetto nonché della Denuncia di Inizio Attività muniti del timbro di presentazione o copie autentiche, dovranno essere costantemente depositate in cantiere a disposizione dei funzionari comunali;
- 11) durante l'esecuzione dei lavori i tecnici incaricati dell'ufficio tecnico comunale potranno accedere, in ogni momento, all'interno del cantiere, per verificarne la rispondenza;
- 12) l'eventuale rinuncia ai propri incarichi da parte del direttore dei lavori o dell'esecutore dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'ufficio tecnico comunale e l'esecuzione delle opere dovrà essere temporaneamente sospesa sino a quando il nuovo direttore dei lavori, ovvero il nuovo costruttore, provvedano ad apporre in originale la firma su tutti gli elaborati grafici e sulla Denuncia di Inizio Attività, nonché presentazione di relazione con stato di avanzamento dei lavori e documentazione fotografica;
- 13) l'eventuale trasferimento della proprietà dell'area o del titolo per il rilascio della Denuncia di Inizio Attività dovrà essere tempestivamente comunicato all'ufficio tecnico comunale;
- 14) qualora nell'eseguire opere di scavo vengano rinvenute opere di presumibile interesse storico o artistico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dell'avvenuto reperimento dovrà essere data notizia all'ufficio tecnico comunale. L'inosservanza di detto obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.

**Caravate, .....**

**Il Proprietario**

**Il Progettista**

.....

.....