



COMUNE DI CARAVATE (Provincia di Varese)

AREA TECNICA

Via XX Settembre, 22 – 21032 Caravate (VA) - Tel. Diretto: 0332/603017 Fax. 0332/604698
Email: c.tamborini@comune.caravate.va.it – PEC: comunecaravate@legalmail.it

Prot. n° **4314**

Caravate, 06 giugno 2016

AVVISO

“BANCA DELLA TERRA LOMBARDA”
(Censimento dei terreni incolti o abbandonati – disponibilità)

La Regione Lombardia con la L.R. 26/11/2014 n° 30 ha istituito la “Banca della Terra Lombarda” finalizzata alla rimessa a coltura delle terre incolte o abbandonate sia pubbliche che private.

Il Regolamento Regionale del 01/03/2016 n° 30 per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda che prevede :

- le procedure per l'effettuazione del censimento dei terreni incolti o abbandonati;
- le procedure di richiesta formale ai proprietari per iscrivere i terreni negli elenchi della Banca della Terra Lombarda;
- le procedure, dei richiedenti i terreni messi a disposizione, al fine della loro rimessa a coltura.

Come previsto dall'art. 31 quinquies - comma 3, della L.R. 05/12/2008 n° 31, e con le modalità di cui all'art. 4 comma 1 del Regolamento Regionale 1 marzo 20116 n. 4, il Comune deve provvedere al censimento dei terreni incolti o abbandonati.

Si considerano incolti o abbandonati:

- a) I TERRENI AGRICOLI CHE NON SIANO STATI DESTINATI AD USO PRODUTTIVO DA ALMENO DUE ANNI***, ad esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente;
- b) I TERRENI GIÀ DESTINATI A COLTURE AGRICOLE E A PASCOLO IN CUI SI SONO INSEDIATE FORMAZIONI ARBUSTIVE ED ARBOREE SPONTANEE***, tenuto conto di quanto disposto dagli art. 42 e 43 della L.R. del 05-12.2008 n° 31.

I proprietari e i titolari di altri diritti reali, qualora i loro terreni siano considerabili incolti o abbandonati, in base a quanto previsto dalla L.R. 26/11/2014 n° 30, devono compilare il questionario disponibile presso l'ufficio tecnico comunale, e reperibile sul sito www.comune.caravate.va.it, entro e non oltre 30 giorni dalla data del presente avviso.

F.to: il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Carlo Edoardo Tamborini)



COMUNE DI CARAVATE

(Provincia di Varese)

AREA TECNICA

Via XX Settembre, 22 – 21032 Caravate (VA) - Tel. 0332/601355 - 601261 (int. 7)
Diretto: 0332/603017 - Fax. 0332/604698 - Email: c.tamborini@comune.caravate.va.it
P.E.C.: comunecaravate@legalmail.it

Spett.le

COMUNE DI CARAVATE

Area Tecnica

Via XX Settembre, 22
21032 – CARAVATE (VA)

Oggetto : **Banca della Terra Lombarda (TITOLO II,CAPO VII-BIS, L.R. 31/2008)**
Dichiarazione di disponibilità all'iscrizione di terreni incolti o abbandonati.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

(N.B. - in caso di più soggetti compilare l'allegato A)

in qualità di:

- Proprietario/i
- Titolare/i di altro diritto reale(indicare Diritto) _____

Dei terreni così catastalmente contraddistinti:

Catasto Terreni Foglio n.	Mappale n.	Superficie (mq.)	Note

Vista la L.R. 31/2008, così come modificata dalla L.R. 30/2014, che ha al Capo VII-BIS del Titolo II, la Banca della Terra Lombarda, un inventario dei terreni pubblici e dei terreni privati che i proprietari o gli aventi diritto hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne fanno richiesta;

Preso atto che, ai sensi della predetta legge, i terreni che possono essere iscritti alla Banca della terra Lombarda sono quelli definiti "incolti o abbandonati", ovvero:

- I terreni agricoli che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due anni, a esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente;
- I terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazione arbustive e arboree spontanee;

Ritenuto che i terreni sopra indicati possiedono le anzidette caratteristiche di "incolti o abbandonati",

N.B. - Per ciascun dichiarante allegare copia di un Documento di identità in corso di validità.



COMUNE DI CARAVATE

(Provincia di Varese)

AREA TECNICA

Via XX Settembre, 22 – 21032 Caravate (VA) - Tel. 0332/601355 - 601261 (int. 7)
Diretto: 0332/603017 - Fax. 0332/604698 - Email: c.tamborini@comune.caravate.va.it
P.E.C.: comunecaravate@legalmail.it

DICHIARA/DICHIARANO

- di non essere disponibili;
- la propria disponibilità;

all'iscrizione dei terreni in questione alla "Banca della Terra Lombarda", affinché gli stessi possano essere affittati alle seguenti condizioni:

Catasto Terreni Foglio n.	Mappale n.	Superficie (mq.)	Periodo di disponibilità ad affittare il terreno indicato	Canone Annuo di affitto richiesto (€.)
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	
			dal giorno ____/____/____ al giorno ____/____/____	

INDICANO

- Eventuali criteri di valutazione e/o vincoli:

DICHIARA/DICHIARANO

Altresi,

- Di dare il proprio consenso alla pubblicazione dei dati contenuti nell'istanza sul sito del Comune e della Banca della terra Lombarda;
- Di essere consapevoli che l'iscrizione dei succitati terreni alla banca della terra Lombarda sarà possibile soltanto qualora siano state inserite nella presente tutte le condizioni di affitto, gli eventuali criteri ed i recapiti di cui alla tabella ed alle righe sopra riportate, secondo quanto previsto dall'art. 4 del R.P. n° 4/2016.

Luogo, _____ Data _____

Firma: _____

N.B. - Per ciascun dichiarante allegare copia di un Documento di identità in corso di validità.



COMUNE DI CARAVATE (Provincia di Varese)

AREA TECNICA

Via XX Settembre, 22 – 21032 Caravate (VA) - Tel. 0332/601355 - 601261 (int. 7)
Diretto: 0332/603017 - Fax. 0332/604698 - Email: c.tamborini@comune.caravate.va.it
P.E.C.: comunecaravate@legalmail.it

Allegato A) – Foglio n. _____

(Da compilarsi solo in caso di più Proprietari o più Titolari di altri diritti reali del bene)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ C.F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____
Tel/Cell. N. _____ Fax. _____ Email: _____

in qualità di:

- Comproprietario/i
- Cotitolare/i di altro diritto reale(indicare quale)

Dei terreni così indicati catastalmente:

N.C.T. Foglio	Mappale	Superficie	Note

Luogo, _____ Data _____

Firma:

