



COMUNE DI CARAVATE

AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Provincia di Varese)

CARAVATE, 09 Luglio 2020

Prot. n. 4954

Determinazione: n. 144 del 09/07/2020

Oggetto: **RIGENERAZIONE URBANA - AVVISO PUBBLICO**

Adempimenti connessi all'entrata in vigore della Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18: "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 26 novembre 2019 – n. 18, sono state introdotte alcune significative novità in ordine all'individuazione e disciplina degli ambiti urbani da rigenerare.

La Regione Lombardia con la Legge Regionale 26.11.19 n. 18 (pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29.11.2019), modificando la legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del territorio), ha introdotto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente".

In particolare l'articolo 8 bis della Legge regionale n. 12/05, come introdotto dalla citata L.R. n. 18/19, prevede che ogni Comune provveda ad individuare gli **ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale** e che in queste zone possano essere previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione allo scopo di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrazione funzionale entro il sistema urbano;
- incremento delle prestazioni ambientali ecologiche, paesaggistiche ed energetiche, sismiche;
- implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

L'articolo 40bis della Legge Regionale n. 12/05, come introdotto dalla citata L.R. n. 18/19, prevede che il Comune provveda ad individuare gli **immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni**, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti:

- salute;
- sicurezza idraulica;
- problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
- inquinamento;
- degrado ambientale ed urbanistico edilizio.

Inoltre l'art. 40 ter della L.R. n. 12/2005, come introdotto dalla citata L.R. n. 18/19, prevede che il Comune provveda ad individuare gli **edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni** oggetto di possibile recupero.

Per tali immobili, al fine di favorirne il recupero, la normativa regionale prevede che si possano adottare particolari forme di agevolazione, anche sotto l'aspetto operativo e procedurale nonché in termini di premialità volumetriche e deroghe urbanistiche.

Pertanto al fine di garantire azioni partecipative di consultazione delle comunità e degli eventuali operatori privati è indetta una fase ricognitiva all'interno della quale i soggetti interessati possano formulare proposte in ordine all'individuazione dei suddetti ambiti e/o immobili.

Le proposte, redatte secondo i modelli allegati al presente avviso (Modello A per gli ambiti, Modello B per gli immobili), dovranno pervenire – **entro le ore 13 del giorno mercoledì 22 luglio 2020** – al protocollo dell'Ente preferibilmente a mezzo PEC al seguente indirizzo: comunecaravate@legalmail.it, ovvero in via residuale in forma cartacea (per l'accesso attenersi alle disposizioni vigenti).

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Responsabile del procedimento è il geom. Carlo Edoardo Tamborini, al quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti dal Lunedì al Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30. (Tel 0332/603017).

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune: www.comunecaravate@legalmail.it



il Responsabile dell'area tecnica
Geom. Carlo Edoardo Tamborini